

Prisliste Delfelt 1

Per 08.09.25



Avvik fra reg.plan. *	Tomtenr. lhht reg.plan.	Tomtenr. lhht kart i prospekt	Utleieenhet	Hovedfunksjon er på hovedplan:	Areal, ca kvm:	Privat stikkvei ***	Kan ha u.etg.:	Pris	Utnyttelsesgrad. BYA	Kommentar
x	BFS1 - 1	1	Maks 60 m2	x	900	x		2 000 000	30,00%	SOLGT
x	BFS1 - 2	2	Maks 60 m2	x	800	x		2 050 000	30,00%	SOLGT
x	BFS1 - 3	3	Maks 60 m2	x	800	x		2 200 000	30,00%	SOLGT
x	BFS1 - 4	4	Maks 60 m2	x	1000	x		1 750 000	30,00%	SOLGT
x	BFS1 - 5	5	Maks 60 m2	x	1000	x		1 650 000	30,00%	Prosjektert enebolig for salg
x	BFS1 - 6	6	Maks 60 m2		1000	x		1 500 000	30,00%	Tomt for tomannsboliger kommer for salg.
x	BFS1 - 7	7	Maks 60 m2		600	x		1 450 000	30,00%	Tomt for tomannsboliger kommer for salg.
x	BFS1 - 8	8	Maks 60 m2		600	x		1 400 000	30,00%	Tomt for tomannsboliger kommer for salg.
x	BFS1 - 9	9	Maks 60 m2		700	x		1 800 000	30,00%	Tomt for tomannsboliger kommer for salg.
x	BFS2 - 1	10	Maks 60 m2		1200		x	2 500 000	30,00%	SOLGT
x	BFS2 - 2	11	Maks 60 m2	x	900	x		2 400 000	30,00%	SOLGT
x	BFS2 - 3	12	Maks 60 m2	x	1600	x			30,00%	SOLGT

Omkostninger som kommer i tillegg til kjøpesum:

Dokumentavgift, 2,5% av kjøpesum
Tinglysingsgebyr for skjøte, kr. 545,-
Tinglysingsgebyr for pantedokument, kr. 545,-
Tilkoblingsavgift vann og avløp, for tiden kr. 20.000,- til sammen inkl. mva
Tomteoppbeidelse utover grovplanering

* På noen tomter vil det være bestemmelser om bl.a høyder som avviker fra reguleringsbestemmelsene, dette for å sikre alle tomter best mulig utsikt mm. Se mer informasjon i prospektet.

På tomtene som kan ha underetasje må det avklares med entreprenør om kloakken må pumpes dersom man velger våtrom/bad i denne etasjen.

På tomt 6, 7, 8 og 9 planlegges det en omdisponering/omregulering fra eneboligtomter til tomter for tomannsboliger. Saken er til behandling hos offentlige myndigheter.





